



Comhairle Contae
Ros Comáin
Roscommon
County Council



**Iniúchta
Ráiteas Airgeadais
Bliantúil Iniúchta 2023**

**Don bhliain dar críoch
an 31 Nollaig 2023**

Athbhreithniú Airgeadais

3

Deimhniú an Phríomhfheidhmeannaigh agus an Stiúrthóra Airgeadais, Soláthair, Fiontair, Rialaithe Foirgníochta agus Seirbhísí Éigeandála

8

Tuairim an Iniúcháir Neamhspleách

9

Ráiteas maidir le Beartais Chuntasaíochta

11

Cuntais Airgeadais

15

Ráiteas Ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Cuntais Ar Ioncam & Ar Chaiteachas)

16

Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe)

17

Ráiteas Sreabhaidh Cistí

18

Nótaí leis na Cuntais agus atá Mar Chuid díobh

19-29

Aguisíní

31

1 Anailís ar Chaiteachas

32

2 Caiteachas agus Ioncam de réir Rannáin

33

3 Anailís ar Ioncam ó Dheontais agus ó Fhóirdheontais

39

4 Anailís ar Ioncam ó Earraí agus ó Sheirbhísí

40

5 Achoimre ar Chaiteachas agus Ioncam Caipitil

41

6 Caiteachas agus Ioncam Caipitil de réir Rannáin

42

7 Ollbhailiúcháin Ioncaim

43

8 Leas Údarás Áitiúil i gCuideachtaí

44

9 Aistrithe idir an Cuntas Ioncaim agus an Cuntas Caipitil

44



ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS

Ráiteas Airgeadais Bliantúil don Bhliain dar Críoch an 31 Nollaig 2023

ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS

Réamhrá

Leagtar amach sa **Ráiteas Airgeadais Bliantúil (RAB)** seo torthaí ghníomhaíochtaí airgeadais Chomhairle Contae Ros Comáin don bhliain 2023 (**Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach** (Cuntas Ioncaim agus Caiteachais) agus léirítear ann staid airgeadais na Comhairle amhail an 31 Nollaig 2023 (An Cuntas Caipitil agus an Clár Comhardaithe). Ullmhaítear an RAB de réir na gceanglas reachtúil lena rialaítear soláthar na ráiteas airgeadais d'údaráis áitiúla arna leagan síos ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Iniúchadh

Déanann Seirbhís Iniúcháireachta na nÚdarás Áitiúil iniúchadh reachtúil bliantúil ar an RAB chun tuairim neamhspleách a thabhairt faoi cé acu a thugann sé léiriú fíor ar an staid airgeadais ag deireadh na bliana nó nach dtugann. Chomh maith leis sin, agus i gcomhréir le hAlt 120 (1) (C) den Acht Rialtais Áitiúil, 2000 ullmhaíonn an tIniúcháir a cheap an Rialtas Áitiúil Tuarascáil Iniúchta Reachtúil.

Príomhphointí

Táim an-sásta a chur in iúl do na Comhaltaí go bhfuil barrachas **€27k** bainte amach sa Chuntas Ioncaim, rud a chiallaíonn anois gurb ionann an cúlchiste ginearálta carntha ag deireadh na bliana 2023 agus **€297k**.

Ba é **€125m** an méid iomlán (gan aistriú san áireamh) a caitheadh as an gCuntas Ioncaim agus Caipitil le linn na bliana 2023 chun seirbhísí a sholáthar do mhuintir Ros Comáin.

Rinneadh airgead na Comhairle Contae a bhainistiú go stuama, gan dul i muinín na rótharraingthe le linn na bliana, agus ag an am céanna cinntíodh gur íocadh 98% (ar aon dul le 2022) de shonraisc laistigh de 30 lá.

Tháinig laghdú beag ar an ráta bailithe rátaí 1% go 88% in 2023.

Tháinig laghdú beag ar an bhfeidhmíocht bailithe cíosa 1% go 90% in 2023.

Tháinig méadú ar an ráta bailithe iasachtaí ó 71% sa bhliain 2022 go 75% sa bhliain 2023 toisc go bhfuil laghdú ag teacht ar an bhfiachas stairiúil a bhaineann le hiasachtaí a tugadh sna 1980idí agus sna 1990idí. Tá gach ceann nua d'iasachtaí Tithíochta Atógáil Éireann ag feidhmiú go maith.

B'ionann ioncam NPPR (Áit Chónaithe Phríobháideach Neamhphríomha) sa bhliain 2023 agus **€154k**. **€502k** a bhí ann sa bhliain 2022.

Bhí an Chomhairle in ann airgead a chaitheamh ar na nithe seo a leanas toisc go raibh ioncam breise agus coigilteas buiséid acu.

Cur Síos	Méid (€)
Cistiú Meaitseála i gcomhair Tionscadail Rialtais	1,429,316
Cosaint Shibhialta	800,000
Pleananna Fuinnimh	640,000
Cuntas Innealra	481,242
Deontais Tithíochta	301,523
An Bealach	300,000
Linn Snámha Ros Comáin	300,000
Soilsiú Poiblí	250,000
Leithdháileadh Ginearálta Bardasach	220,000
Linn Snámha do Lapadáin an Chaisleáin Riabhaigh	150,000
Tionscadail Chaipitil Eile	72,986
Veain na leabharlainne	50,000
Foirne Baile	50,000
Iomlán	5,045,067

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach don bhliain 2023 (Gníomhaíocht an Chuntais Ioncaim)

Tuairiscíodh barrachas €27k sa Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach don bhliain 2023, ráiteas ina dtaifeadtar gníomhaíocht ioncaim agus caiteachais agus is féidir achoimre a dhéanamh air mar seo a leanas:

	2023 €000	2022 €000
Caiteachas	72,883	67,663
Ioncam	78,542	73,867
Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	(5,632)	(6,178)
Barrachas (Easnamh) don Bhliain	27	26
Iarmhéid Tosaigh Sochair (Dochair)	270	244
Iarmhéid Deiridh Sochair (Dochair)	297	270

Is é seo a leanas an chomparáid idir an t-ioncam agus an caiteachas iarmhír agus an méid a bhí leagtha amach sa bhuiséad:

	2023 €000	2022 €000
Caiteachas i gcomparáid le Buiséad Glactha	(6,548)	(10,563)
Ioncam i gcomparáid leis an mBuiséad Glactha	6,835	10,803
Rátaí i gcomparáid le Buiséad Glactha	(260)	(214)
Barrachas/ (Easnamh) don Bhliain	27	26

Cuirtear tuarascáil mhionsonraithe ar dhifríochtaí sa chaiteachas agus ioncam i rannóga éagsúla faoi bhráid Chomhaltaí Chomhairle Contae Ros Comáin gach bliain, lena n-áirítear iarratas ar a faomhadh.

Bhí an Chomhairle ag brath go mór ar Dheontais Rialtais chun seirbhísí a chur ar fáil do mhuintir na háite faoi mar a léirítear i Nóta 15 leis na cuntais agus díreach mar a tuairiscíodh i mblianta roimhe seo. B'ionann deontais Stáit agus fóirdheontais agus 46% den ioncam ar fad a fuarthas sa bhliain 2023, (2022 – 43%). B'ionann an leithroinnt ó Cháin Mhaoine Áitiúil, lena n-áirítear an maoiniú a fuarthas ón státchiste agus 14% den ioncam (2022 – 15%), agus fuarthas 16% ó Rátaí Tráchtála (2022 – 17%). Earraí agus seirbhísí a bhí sa chuid eile faoi mar a léirítear in Aguisín 4 leis na cuntais.

Is ábhar imní go fóill í do Chomhairle Contae Ros Comáin an leithroinnt ó Cháin Mhaoine Áitiúil ós rud é gur ghá suim €6,613m a fháil ó chiste an chomhionannaithe chun gur féidir leanúint ar aghaidh le leibhéal riachtanach seirbhísí a chur ar fáil (i.e.):

	2023 €000
100% CMÁ a ranníocadh go háitiúil	3,603
Leithdháileadh ón Státchiste	6,613
Móide: 15% d'Athrúchán Suas	540
Leithroinnt iomlán ó CMÁ 2023	10,756

Gníomhaíocht an Chuntais Chaipitil

Is féidir cur síos ar chaiteachas caipitiúil mar chaiteachas ar earraí a bhfuil saolré acu atá níos faide ná an bhliain inar dtabhaíodh é. I measc samplaí tá;

- Ceannach talún
- Ceannach agus athchóirithe tithe
- Móroibreacha feabhais ar bhóithre
- Grúpscéimeanna Uisce
- Ionaid Fóillíochta, Páirceanna agus Faichí
- Oifigí agus foirgnimh eile

Aithnítear Caiteachas Caipitiúil freisin faoi na ceannteidil 'Sócmhainní Seasta' agus 'Obair ar Siúl' sa Chlár Comhardaithe agus tá airgead atá dlite don Chomhairle Contae amhail an 31 Nollaig 2023 san áireamh.

Maoinítear Caiteachas an Chuntais Chaipitil ó fhoinsí éagsúla amhail Deontais, lasachtaí agus Ranníocaíochtaí Forbartha (b'ionann an t-airgead a fuarthas le haghaidh ranníocaíochtaí forbartha agus €637k sa bhliain 2023 i gcomparáid le €643k sa bhliain 2022).

Tugann na hidirbhearta atá achoimrithe thíos forléargas ar leibhéal gníomhaíochta an Chuntais Chaipitil le linn na bliana 2023 (féach Aguisín 6);

	2023 €000	2022 €000
Caiteachas	(51,967)	(51,385)
Ioncam	50,861	42,063
Barrachas (Easnamh) don Bhliain	(1,106)	(9,322)
Iarmhéid Tosaigh Sochair (Dochair)	28,645	37,967
Iarmhéid Deiridh ag deireadh na bliana	27,539	28,645

Is iad na difríochtaí ama idir tabhú an chaiteachais agus tiomsú an ioncaim is cúis go príomha leis an iarmhéid deiridh ag deireadh na bliana

Clár Comhardaithe

Taispeánann an Clár Comhardaithe Sócmhainní Seasta dar luach €1,869M ag deireadh na bliana le hObair ar Siúl agus Réamhoibreacha i ndáil le sócmhainní seasta ag €35.3M.

Bailiú Ioncaim

Is in Aguisín 7 a fhaightear anailís ar fheidhmíocht an bhailithe maidir leis na príomhshruthanna ioncaim don bhliain 2023.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Rátaí Tráchtála	88%	89%	89%	68%	89%	86%	83%	91%	93%
Cíosanna Tithíochta	90%	91%	93%	93%	91%	92%	91%	92%	89%
Iasachtaí Tithíochta	75%	71%	65%	62%	76%	55%	56%	58%	75%

Aitheantas

Ba mhaith liom aitheantas a thabhairt do Chomhaltaí Tofa Chomhairle Contae Ros Comáin as ucht a gcuid tacaíochta agus cúnamh agus iad ag déileáil leis na fadhbanna airgeadais a tháinig chun cinn le linn na bliana 2023.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil chomh maith leis an lucht bainistíochta agus le foireann na n-aonad gnó ar fad as a gcomhoibriú agus go háirithe le mo chomhghleacaithe san aonad gnó airgeadais as a gcúnamh maidir le Ráiteas Airgeadais Bliantúil 2023 a ullmhú.



Seán Mullarkey

Stiúrthóir Airgeadais



Comhairle Contae
Ros Comáin
Roscommon
County Council



Comhairle Contae Ros Comáin

Deimhniú ón bPríomhfheidhmeannach agus ón Stiúrthóir Airgeadais don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2023

Táimidne, an Príomhfheidhmeannach agus an Stiúrthóir Airgeadais, freagrach as ráiteas bliantúil airgeadais a ullmhú de réir an chóid chleachtais cuntasáíochta a d'eisigh an tAire faoi alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001.

Táimid freagrach as leabhair chuntas iomchuí a choimeád lena nochtar, le cruinneas réasúnta, staid airgeadais an údaráis áitiúil agus lena gcumasaítear dó a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais a ullmhaítear na ceanglais reachtúla.

Táimid freagrach as sócmhainní an údaráis áitiúil a chosaint agus as bearta réasúnta a dhéanamh chun calaois agus neamhrialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Seo na rudaí a rinneamar agus na ráitis airgeadais a n-ullmhú againn:

- luamar gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir an Chóid Chleachtais Cuntasáíochta agus gur cuireadh na beartais chuntasáíochta i bhfeidhm ar shlí chomhsheasmhach; agus,
- rinneamar breithiúnais agus meastacháin a bhí réasúnta agus stuama.

Deimhnímid go bhfuil ráitis airgeadais Chomhairle Contae Ros Comáin don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2023, mar atá leagtha amach ar leathanaigh 16 agus 17, ar aon dul leis na leabhair chuntas agus gur ullmhaíodh iad i gcomhréir leis na riachtanais chuntasáíochta a threoraigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Shane Tiernan
Príomhfheidhmeannach

Sean Mullarkey
Stiúrthóir Airgeadais, Soláthair,
Fiontair, Rialaithe Foirgníochta agus
Seirbhísí Éigeandála

Dáta: an 26 Aibreán 2024

Dáta: an 26 Aibreán 2024

Tuairim an Iniúcháirle Neamhspleách chuig Comhaltaí Chomhairle Contae Ros Comáin

Tá iniúchadh déanta agam ar ráiteas airgeadais bliantúil Chomhairle Contae Ros Comáin don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2023 mar atá leagtha amach ar leathanaigh 11 go 29, agus a chuimsíonn an Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta, an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach, an Ráiteas ar Staid an Airgeadais, an Ráiteas Sreabhaidh Cistí, agus nótaí leis na cuntais agus atá mar chuid díobh. Is é an creat tuairiscithe airgeadais a cuireadh i bhfeidhm agus é á ullmhú ná an Cód Cleachtais agus Rialacháin Chuntasaíochta mar atá forordaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Freagrachtaí na Comhairle agus an Iniúcháirle Rialtais Áitiúil

Tá an Chomhairle, de réir Alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001, freagrach as na taifid chuntasaíochta go léir a choimeád lena n-áirítear an Ráiteas Bliantúil Airgeadais a ullmhú. Tá sé de fhreagracht ormsa, bunaithe ar m'iniúchadh, teacht ar thuairim neamhspleách faoin ráiteas agus mo thuairim a thuairisciú duit.

Scóip an iniúchta ar an ráiteas airgeadais

Rinne mé m'iniúchadh i gcomhréir leis an gCód Cleachtais Iniúcháirleachta, mar atá forordaithe faoi Alt 117 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001. Déantar mionscrúdú ar bhonn tástála mar chuid d'iniúchadh ar fhianaise a bhaineann leis na méideanna agus na nochtuithe sa ráiteas airgeadais bliantúil. Déantar measúnú freisin ar na meastacháin agus breithiúnais shuntasacha a rinneadh le linn an ráiteas airgeadais á ullmhú, agus déantar na beartais chuntasaíochta a mheas le fáil amach an bhfuil siad oiriúnach d'imthosca na Comhairle, an gcuirtear i bhfeidhm ar bhonn comhsheasmhach iad agus an nochtar go cuí iad.

Rinne mé m'iniúchadh a phleanáil agus a dhéanamh sa chaoi is go bhfaighinn an fhaisnéis agus na mínithe go léir a mheas mé a bheith riachtanach mar chorpas fianaise chun go bhféadfainn dearbhú réasúnach a thabhairt go raibh an ráiteas airgeadais bliantúil saor ó ráiteas neamhchruinn ábhartha, pé acu calaois nó earráid ba chúis leis.

Tuairim ar an ráiteas airgeadais

Is é mo thuairim go dtugann an ráiteas airgeadais bliantúil, a ullmhaíodh i gcomhréir leis an gCód Cleachtais agus Rialacháin Chuntasaíochta d'údarais áitiúla, léargas cothrom ar staid airgeadais Chomhairle Contae Ros Comáin amhail an 31 Nollaig 2023 agus ar a ioncam agus ar a caiteachas don bhliain dar críoch sin.

Tuarascáil Reachtúil an Iniúchóra

D'ullmhaigh mé tuarascáil iniúchóra ghaolmhar freisin mar a fhoráiltear in Alt 120(1) (c) den Acht Rialtais Áitiúil, 2001.



Mary Keaney
Iniúcháir Rialtais Áitiúil
Dáta: 23/8/2024

RÁITEAS AR BHEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

1. Ginearálta

Ullmhaíodh na cuntais i gcomhréir le Cód Cleachtais Cuntasaíochta ACoP (Cód Cleachtais Ceadaithe) maidir le cuntasaíocht údarás áitiúil arna leasú ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (RTRÁO) amhail an 31 Nollaig 2023. Ní mór neamhchomhlíonadh beartas cuntasaíochta mar atá leagtha amach in ACoP a lua sna Beartais agus Nótaí leis na Cuntais.

2. Ráiteas Sreabhaidh Cistí

Tugadh Ráiteas Sreabhaidh Cistí isteach mar chuid de RAB 2011. Cé gur cloíodh le treoir Chaighdeán 7 de chuid Cuntasaíocht Idirnáisiúnta maidir le Ráiteas Sreabhaidh Airgid, ní hionann gnó na n-údarás áitiúil agus gnó fhormhór na n-eagraíochtaí san earnáil phríobháideach agus, dá bhrí sin, aontaíodh roinnt mionathruithe ar an bhformáid chun a áirithiú go mbeadh na sonraí a bheadh ar taispeáint fóinteach agus úsáideach laistigh d'earnáil an rialtais áitiúil. Is ar an ábhar sin a thagraítear don ráiteas mar 'Ráiteas Sreabhaidh Cistí'. Tá Ráiteas Sreabhaidh Cistí mar chuid de na cuntais airgeadais anois agus taispeántar é díreach i ndiaidh an Ráitis ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe). Baineann Nótaí 17 – 22 leis an Ráiteas Sreabhaidh Cistí agus léirítear iad sna Nótaí leis an RAB agus tá siad mar chuid den rannán airgeadais de. Tugtar cuntas ar iarmhéideanna Tionscadail/Neamh-Thionscadail/Inacmhainne/Deonacha i Nóta 19, agus is féidir iarmhéid dochair nó iarmhéid sochair a bheith i gceist. Glactar leis maidir leis an sreabhadh cistí gur iarmhéideanna dochair iad seo agus is ar an mbonn seo a chuirtear síos ar an (Méadú)/Laghdú.

3. Fabhruithe

Ullmhaíodh an cuntas ioncaim ar bhonn fabhraithe i gcomhréir leis an gCód Cleachtais. Ullmhaítear an cuntas caipitil ar bhonn airgid, seachas idirbhearta a bhaineann le sonraisc ranníocaíochta forbartha a léirítear mar fhabhruithe. Fós féin, ba cheart a thabhairt faoi deara gur ar bhonn airgid amháin a dháiltear ranníocaíochtaí forbartha ar thionscadail.

4. Muirir Úis

Tá dhá chatagóir d'iasachtaí iníoctha ann

- Iasachtaí lena mbaineann morgáiste
- Iasachtaí nach mbaineann morgáiste leo

4.1 Iasachtaí lena mbaineann Morgáiste

Gabhann sruth ioncaim ó réamhíocaíochtaí fadtréimhseacha (.i. airgead a thug na húdaráis áitiúla ar iasacht d'iasachtaithe) le hiasachtaí a bhaineann le morgáiste, chun tithe a cheannach. Ní dhéantar ach an ghné úis amháin a léiriú mar shochar sa Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

4.2 Iasachtaí nach mbaineann morgáiste leo

Tá na cineálacha iasachta sa chatagóir seo leagtha amach i Nóta 7 leis na cuntais. Ní ghabhann sruth ioncaim le hiasachtaí a bhaineann le sócmhainní/deontais, maoiniú ioncaim. Beidh maoiniú idirlinne mar chuid de mhaoiniú buan sa deireadh. Beidh luach comhfhreagrach i Nóta 3 ag iasachtaí a bhaineann leis na ceanteidil eile.

5. Pinsin

Déantar íocaíochtaí a bhaineann le pinsin agus aiscí a thaifeadadh sa chuntas ioncaim sa tréimhse chuntasaíochta ina ndéantar na híocaíochtaí sin. Áirítear ar chostas na dtuarastal agus na bpánna sna cuntais asbhaintí i dtaca le sochair ranníocaíochtaí pinsin (lena n-áirítear Baintreacha agus Dílleachtaí) faoi Scéim Aoisliúntais an Rialtais Áitiúil agus faoi Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí.

Cuireadh tús le Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí ("Scéim Aonair") le héifeacht ón 1 Eanáir 2013. Is iad na húdaráis áitiúla a dhéanann ranníocaíochtaí na bhfostaithe don Scéim Aonair a asbhaint i gcónaí ach ansin déantar iad ar fad a sheoladh chuig an Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe.

6. Gníomhaireacht agus Seirbhísí Eile

Déantar Caiteachas ar sheirbhísí a chuirtear ar fáil nó a dhéantar ar son údaráis áitiúla eile a aisghabháil ar chostas nó a aisghabháil de réir socruithe ar leith.

7. Soláthar in aghaidh Drochfhiach & Fiacha Amhrasacha

Rinneadh soláthar in aghaidh drochfhiach & fiacha amhrasacha sna cuntais chuí.

8. Sócmhainní Seasta

8.1 Aicmiú Sócmhainní

Cuirtear sócmhainní seasta i gcatagóirí mar atá leagtha amach sa Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe). Tá miondealú breise de réir cineál sócmhainne leagtha amach i nóta 1 leis na cuntais.

8.2 Aitheantas

Déantar caiteachas ar cheannach nó tógáil sócmhainní seasta a chaipitliú ar bhonn fabhráithe.

8.3 Tomhas

Cuimsítear Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe) ina bhfuil taifead ar shócmhainní uile an údaráis áitiúil i ngach Ráiteas Airgeadais Bliantúil ón mbliain 2003 i leith. Rinneadh na sócmhainní a luacháil bunaithe ar an 'Treoirlíne Luachála' arna heisiúint ag an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil. Is ag an gcostas stairiúil a áiríodh na sócmhainní uile a ceannaíodh nó a tógadh ón 1/1/2004 i leith. Tá beartais chuntasaíochta a bhaineann le léasanna á bhforbairt faoi láthair agus léireofar iad sna ráitis airgeadais ar dháta amach anseo.

8.4 Athluacháil

Tá sé de pholasaí sócmhainní seasta a léiriú ag costas, faoi mar atá leagtha amach i leasú ar an gCód Cleachtais Cuntasaíochta. Níl costais chothabhála agus feabhsaithe a bhaineann le sócmhainní Bonneagair san áireamh faoi láthair i sócmhainní seasta, ach déanfar athbhreithniú orthu ar dháta amach anseo. Is mar gheall ar a staid fhisiciúil atá formhór mór na sócmhainní ar leith d'údaráis áitiúla agus mar sin ní féidir iad a dhiúscairt. Tugtar cuntas ag tráth na diúscartha ar aon chailteanas nó ghnóthachan a bhaineann le glanluach inréadaithe na sócmhainní ginearálta eile ar féidir iad a dhiúscairt.

8.5 Diúscairtí

I ndáil le sócmhainní indiúscartha, cuirtear ioncam isteach i gcúlchiste ar leith agus is gnách go n-úsáidtear é le sócmhainní nua a cheannach. Úsáidtear fáltas as díol tithe údaráis áitiúil faoi mar a threoraigh an RTRÁO.

8.6 Dímheas

Tá sé de nós faoin modh cuntasaíochta reatha an muirear dímheasa a fhritháireamh trí fhoinsé maoinithe na sócmhainne a amúchadh. Tá tionchar neodrach ag an modh seo ar loncam & Caiteachas agus dá bharr sin ní dhéantar an muirear dímheasa agus an sochar ó amúchadh a ghabhann leis a chur san áireamh sa Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

Is iad seo a leanas na beartais a bhaineann le sócmhainní a bhféadfadh dímheas a bheith i gceist leo:

Cineál Sócmhainne	Boinn	Ráta Dímheasa
Gléasra & Innealra		
- Saol Fada	S/G	10%
- Saol Gearr	S/G	20%
Trealamh	S/G	20%
Troscán	S/G	20%
Sócmhainní Oidhreacht		0%
Leabhar Leabharlainne		0%
Clóis Súgartha	S/G	20%
Páirceanna	S/G	2%
Láithreán Líonta Talún (*Féach an nóta)		
Sócmhainní Uisce		
- Scéimeanna uisce	S/G	Saolré shócmhainne atá sa bhreis ar 70 bliain
- Scéimeanna draenála	S/G	Saolré shócmhainne atá sa bhreis ar 50 bliain

Ní ghearrann an Chomhairle dímheas ar bith i mbliain na diúscartha agus gearrfaidh siad bliain iomlán dímheasa sa bhliain ina gceannaítear iad.

***Áiríodh luach na suíomh líonta talún i nóta 1 faoi thalamh. Is ionann an dímheas agus ídiú na sócmhainne líonta talún.**

9. Deontais Rialtais

Léirítear Deontais Rialtais ar bhonn fabhráithe. Léirítear deontais a fhaightear le haghaidh oibríochtaí laethúla mar shochar sa Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Léirítear deontais a fhaightear i dtaca le tógáil sócmhainní mar chuid den ioncam a bhaineann le hobair idir lámha. Nuair a thugtar an tionscnamh chun críche aistrítear an t-ioncam chuig cuntas caipitilíthe.

10. Féichiúnaithe Forbartha & Ioncam uathu

Áirítear tobhaigh ghearrthéarmacha forbartha nach bhfuil íoctha ag féichiúnaithe fós i nóta 5. Tá ioncam ó ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil le híoc laistigh den bhliain reatha curtha siar agus ní dhéantar léiriú ar leith orthu sna ráitis airgeadais.

11. Fuascailt Fiach

Déantar na fáltas a fhaightear ó fhuascailtí luatha iasachtaí ag iasachtaithe a úsáid i dtaca le fuascailtí luatha iasachtaí a bhaineann le morgáistí ón nGníomhaireacht Airgeadais do Thithe, ó Oifig na nOibreacha Poiblí, agus Eile.

12. Scéimeanna Léasa

Léirítear íocaíochtaí cíosa faoi léasanna oibriúcháin ar an Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Sócmhainní a fhaightear faoi léas airgeadais, cuimsítear iad sna sócmhainní seasta. Léirítear an méid atá dlite ar iarmhéideanna neamhíoctha faoi dhliteanas reatha agus creidiúnaithe fadtéarmacha.

13. Stoc

Déantar stoic a luacháil ar bhonn méanchostais.

14. Obair ar Siúl agus Réamhchaiteachas

Is éard is obair ar siúl agus réamhchaiteachas ann ná an costas stairiúil carntha ar thionscadail éagsúla a bhfuil baint acu le caipiteal. Léirítear an t-ioncam fabhráithe i dtaca leis na tionscadail seo sa Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe) mar 'Ioncam as Obair ar Siúl'.

15. Leasanna i gCuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá leas Chomhairle Contae Ros Comáin i gcuideachtaí liostaithe in Aguisín 8.

16. Páirtithe Gaolmhara

Aistriú acmhainní, seirbhísí nó oibleagáidí idir an t-údarás áitiúil agus páirtí gaolmhar is ea idirbheart páirtí. Áirítear iad seo a leanas leis na príomhpháirtithe gaolmhara d'údarás áitiúil:

- i. An Lucht Bainistíochta agus an Pearsanra
- ii. Comhaltaí na Comhairle
- iii. Ranna Rialtais
- iv. Cuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá comhaltaí comhairle agus príomhphearsanra Údaráis Áitiúil faoi cheangal ag na haitl ábhartha den Acht Rialtais Áitiúil, 2001 agus ag an reachtaíocht leasaitheach ina dhiaidh sin na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- a. dearbhú bliantúil a chur ar fáil maidir le 'leasanna is gá a fhógairt' arna leagan amach in alt 175 den Acht;
- b. leasanna tairbhiúla ar bith atá acu nó atá ag duine ar bith a bhaineann leo a nochtadh faoi ailt 167, 178 agus 179; agus
- c. cloí le cód iompair a d'eisigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faoi alt 169 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001 sa bhliain 2004.

Cuimsíonn "Leasanna is gá a fhógairt" leasanna airgeadais agus leasanna áirithe eile amhail talamh srl.

Déanann an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht tuarastail agus luachanna saothair do lucht bainistíochta agus do phearsanra na n-údarás áitiúil a chinneadh i gcomhréir le beartas an rialtais láir maidir le rátaí pá.

Tá leasanna na nÚdarás Áitiúil i gcuideachtaí agus i gcomhfhiontair léirithe in Aguisín 8 a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais Bhliantúla.

Tá idirbhearta Údarás Áitiúil le ranna rialtais faoi réir ag rialuithe an rialtais láir agus ag nósanna imeachta arna spreagadh ag rialacha cuntasáíochta rialtais.

17. Ag Tabhairt Cuntas ar Chaiteachas

Tugtar cuntas sa rannán ábhartha ar chaiteachas maidir le polasaí m.sh. E15 Gníomhú ar son na hAeráide agus Tuilte. Tugtar cuntas ar chaiteachas feidhmiúcháin sa réimse ina dtabhaítear an caiteachas e.g. Tithíocht, Bóithre, srl. Tá an méid seo ag teacht le córas costála na nÚdarás Áitiúil, córas ina gcaitear na costais go léir a bhaineann le seirbhís a chur san áireamh i gcostas iomlán na seirbhíse/fo-sheirbhíse sin.



CUNTAIS AIRGEADAIS

RÁITEAS AR IONCAM CUIMSITHEACH (RÁITEAS AR AN gCUNTAS IONCAIM & CAITEACHAIS) DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

Tugann an Ráiteas ar Chuntas Ioncaim agus Caiteachais gach ioncam agus caiteachas le chéile a bhaineann le hioncam. Taispeánann sé an barrachas/(easnamh) don bhliain. Déantar i Nóta 16 aistriú a leithdháileadh de réir rannán seirbhíse, agus déantar é sin san fhormaid chéanna atá i dTábla A de bhuiséad glactha an Údaráis Áitiúil.

Caiteachas de réir Rannáin	Nótaí	Ollchaiteachas 2023 €	Ioncam 2023 €	Glanchaiteachas 2023 €	Glanchaiteachas 2022 €
Tithíocht agus Tógáil		8,942,705	10,785,378	(1,842,674)	(1,421,607)
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht		30,277,999	23,268,172	7,009,827	6,954,658
Seirbhísí Uisce		6,263,397	6,595,490	(332,093)	(581,550)
Bainistíocht Forbartha		10,046,157	5,421,676	4,624,481	4,463,422
Seirbhísí Comhshaoil		6,914,949	1,484,389	5,430,560	5,015,136
Caitheamh Aimsire agus Áiseanna		5,696,791	1,391,032	4,305,759	3,499,581
Talmhaíocht Oideachas, Sláinte & Leas		706,755	401,165	305,591	454,469
Seirbhísí Ilghnéitheacha		4,034,905	5,974,711	(1,939,806)	(1,265,796)
Caiteachas/ioncam iomlán	15	72,883,658	55,322,013		
Glanchostas na Rannán a mhaoineofar as Rátaí & Cáin Mhaoine Áitiúil				17,561,644	17,118,313
Rátaí				12,464,375	12,496,462
Cáin Mhaoine Áitiúil				10,756,634	10,825,752
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain roimh Aistrithe				5,659,364	6,203,901
Aistrithe ó/(chuig) Cúlchistí	14			(5,632,245)	(6,177,851)
Barrachas/(Easnamh) iomlán don Bhliain	16			27,120	26,050
Cúlchiste Ginearálta @ an 1 Eanáir				269,994	243,944
Cúlchiste Ginearálta @ an 31 Nollaig				297,113	269,994

RÁITEAS AR STAID AN AIRGEADAIS (CLÁR COMHARDAITHE) AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023 €	2022 €
Sócmhainní Seasta	1		
Feidhmiúil		239,955,816	236,776,449
Infreastruchtúrach		1,615,664,454	1,615,664,454
Pobal		12,767,727	12,769,146
Neamhfheidhmiúil		1,178,676	1,178,676
		1,869,566,674	1,866,388,726
Obair ar Siúl agus Réamhspeansais	2	35,345,075	23,441,554
Féichiúnaithe Fadtéarmacha	3	11,475,821	9,682,903
Sócmhainní Reatha			
Stoic	4	-	-
Féichiúnaithe Trádála agus Réamhíocaíochtaí	5	4,837,061	5,180,523
Infheistíochtaí Baint		9,227,167	10,790,386
Airgead Tirim sa Bhanc		21,588,224	19,747,505
Airgead faoi Bhealach		129,678	154,178
		35,782,130	35,872,591
Dlitanais Reatha (Méideanna atá dlite laistigh de bhliain amháin)			
Creidiúnaithe agus Fabhruithe	6	8,582,269	8,426,743
		8,582,269	8,426,743
Glansócmhainní / (Dlitanais) Reatha		27,199,861	27,445,848
Creidiúnaithe: (Méideanna a bheidh dlite tar éis bliana amháin ar a laghad)			
Iasachtaí Iníoctha	7	27,850,627	27,311,156
Léasanna Airgeadais		-	-
Éarlaisí Inaisíoctha	8	932,360	776,671
Eile		3,323,452	1,680,975
		32,106,439	29,768,801
Glansócmhainní		1,911,480,991	1,897,190,229
Arna Léiriú ag			
Cuntas Caipitlithe	9	1,869,566,674	1,866,388,726
WIP Ioncaim	2	33,130,923	20,226,644
Cúlchiste Ginearálta Ioncaim		297,113	269,994
Cúlchistí Sonracha Eile		-	-
Iarmhéideanna Eile	10	8,486,281	10,304,865
Cúlchistí Iomlána		1,911,480,991	1,897,190,229

RÁITEAS SREABHAIDH CISTÍ AMHAIL AN 31ú NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023 €	2023 €
GNÍOMHAÍOCHTAÍ IONCAIM			
Insreabhadh Glan/(eis-sreabhadh glan) ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	17		526,107
GNÍOMHAÍOCHTAÍ CAIPITIL			
Torthaí ar Infheistíocht agus ar Fhónamh ar Airgeadas			
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Caipitlithe Sócmhainní Seasta,		3,177,948	
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú le haghaidh Obair ar Siúl/ ar Réamh-Mhaoiniú		12,904,279	
Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchistí	18	849,433	
Insreabhadh Glan/(Eis-sreabhadh Glan) ó Thorthaí ar Infheistíocht agus Seirbhísiú ar Airgeadas			16,931,660
Caiteachas Caipitil & Infheistíocht Airgeadais			
(Méadú)/Laghdú ar Shócmhainní Seasta		(3,177,948)	
(Méadú)/Laghdú ar Obair ar Siúl/ Réamh-Mhaoiniú		(11,903,521)	
(Méadú)/Laghdú in Iarmhéideanna Caipitil Eile	19	(2,955,629)	
Insreabhadh Glan/(eis-sreabhadh glan) ó Chaiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgeadais			18,037,099
Maoiniú			
Méadú/(Laghdú) i Maoiniú Iasachta	20	389,030	
Méadú/(Laghdú) in Iarmhéideanna Cúlchiste	21	287,612	
Insreabhadh Glan/(eis-sreabhadh glan) ó Ghníomhaíochtaí Airgeadais			676,643
Gabháltas Tríú Páirtí			
Méadú/(Laghdú) i dTaiscí Inaisíoctha			155,689
Méadú Glan/(Laghdú Glan) ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid Thirim	22		253,001

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

1. Sócmhainní Seasta	Talamh		Páirceanna	Tithíocht	Foirgnimh	Gléasra agus Innealra (Saolré Fhada agus Saolré Ghearr)	Riomhairí, Tros cán agus Trealamh	Oidhreacht	Bóithre agus Bonneagar	Uisce agus Séarachas Líonra	Iomlán
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Costais											
Costais Charntha amhail an 1 Eanáir	40,170,187	354,020	154,059,251	62,641,953	7,342,195	1,292,192	1,145,250	1,615,664,454	-	1,882,669,502	
Rudaí Breise - Ceannaithe	35,000	-	-	25,000	585,111	-	-	-	-	645,111	
Rudaí Breise - Aistriú (Obair ar Siúl)	-	-	3,848,695	-	-	-	-	-	-	3,848,695	
Díúscairtí / Aistrithe Reachtúla	-	-	(734,941)	-	(62,400)	-	-	-	-	(797,341)	
Athluacháil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Coigeartuithe Costas Stairiúil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Costais Charntha @ 31/12/2023	40,205,187	354,020	157,173,005	62,666,953	7,864,906	1,292,192	1,145,250	1,615,664,454	-	1,886,365,967	
Dímheas											
Dímheas Carntha amhail an 1 Eanáir	9,200,000	220,950	-	-	5,877,973	981,853	-	-	-	16,280,776	
Soláthar don bhliain	-	3,702	-	-	474,613	102,602	-	-	-	580,917	
Díúscairtí \Aistrithe Reachtúla	-	-	-	-	(62,400)	-	-	-	-	(62,400)	
Dímheas Carntha @ 31/12/2023	9,200,000	224,652	-	-	6,290,186	1,084,455	-	-	-	16,799,293	
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2023	31,005,187	129,368	157,173,005	62,666,953	1,574,720	207,737	1,145,250	1,615,664,454	-	1,869,566,674	
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2022	30,970,187	133,070	154,059,251	62,641,953	1,464,222	310,339	1,145,250	1,615,664,454	-	1,866,388,726	
Glanluach Leabhair trí Chatagóir											
Feidhmiúil	29,599,840	81,123	157,173,005	51,305,392	1,574,720	207,737	14,000	-	-	239,955,816	
Infreastruchtúrach	-	-	-	-	-	-	-	1,615,664,454	-	1,615,664,454	
Pobal	226,671	48,245	-	11,361,561	-	-	1,131,250	-	-	12,767,727	
Neamhfheidhmiúil	1,178,676	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,676	
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2023	31,005,187	129,368	157,173,005	62,666,953	1,574,720	207,737	1,145,250	1,615,664,454	-	1,869,566,674	

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

2. Obair ar Siúl agus Réamhspeansais				Seo a leanas achoimre ar an obair atá ar siúl faoi láthair agus réamhchaiteachas i gcatagóirí sócmhainne:	
Maoinithe 2023	Neamh-mhaoinithe 2023	lomlán 2023	lomlán 2022	€	€
<u>Caiteachas</u>					
Obair atá ar siúl	-	23,492,556	14,297,007		
Réamh-chostais	-	11,852,519	9,144,546		
	-	35,345,075	23,441,554		
<u>Ioncam</u>					
Obair atá ar siúl	-	19,561,544	10,195,684		
Réamhchostais	-	13,569,379	10,030,960		
	-	33,130,923	20,226,644		
<u>Glansuim a Caitheadh</u>					
Obair atá ar siúl	-	3,931,012	4,101,324		
Réamhchostais	-	(1,716,860)	(886,414)		
	-	2,214,152	3,214,910		
Róchaiteachas/(Tearc-Chaiteachas) Glan					

3. Féichiúnaithe Fadtéarmacha							
Seo a leanas míondealú ar na féichiúnaithe fadtréimhseacha:							
	larmhéid @ 1/1/2023	lasachtaí Eisiithe	Príomhúil Aisíoctha	Luach Fuascailtí	Eile Coigeartuithe	larmhéid @ 31/12/2023	larmhéid @ 31/12/2022
Réamhíocaíochtaí Morgáistí Fadtréimhseacha *	4,833,931	899,410	(224,873)	(888)	(19,883)	5,487,697	4,833,931
Réamhíocaíochtaí Ceannaigh ag Tionóntaí	-	-	-	-	-	-	-
Cothromas ar Cíos faoi Chomhúinéireacht	411,137	-	-	-	-	411,137	411,137
	5,245,069	899,410	(224,873)	(888)	(19,883)	5,898,834	5,245,069
Airleacain lasachtaí is In-Aisghabhála						1,836,309	2,182,776
Áis Réamhléasaithe Caipitil						3,323,452	1,680,975
Infeistíochtaí Fadtréimhseacha						-	-
Airgead Tirim						459,987	606,648
Leas i gcuideachtaí comhlachaithe						183,000	188,000
Eile						11,701,582	9,903,468
						(225,761)	(220,565)
						11,475,821	9,682,903
Lúide: Méideanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 5)							
Méideanna lomlána dlite tar éis níos mó ná bliain amháin							
* lasachtaí na Gníomhaireachta Airgeadais do Thithe							

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

4. Stoic	2023	2022
Seo a leanas achoimre ar stoc:	€	€
Stórais Lárnacha	-	-
Iostaí Eile	-	-
Iomlán	-	-

5. Féichiúnaithe Trádála agus Réamhíocaíochtaí	2023	2022
Seo a leanas miondealú ar fhéichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí:	€	€
Féichiúnaithe Rialtais	1,134,174	1,458,962
Féichiúnaithe Tráchtála	1,543,123	1,313,534
Féichiúnaithe Neamhthráchtála	795,392	674,637
Féichiúnaithe na Scéime do Ranníocaíocht Forbartha	5,174,690	5,220,719
Seirbhísí Eile	2,757,209	2,895,170
Údaráis Áitiúla Eile	143,586	33,112
Coimisinéirí Ioncaim	-	-
Eile	-	-
Cion Reatha Féichiúnaithe Fadtéarmacha (Nóta 3)	225,761	220,565
Iomlán na bhFéichiúnaithe	11,773,935	11,816,699
Lúide: Foráil d'Fhiacha Amhrasacha	(7,011,875)	(6,636,177)
Iomlán na bhFéichiúnaithe Trádála	4,762,061	5,180,523
Réamhíocaíochtaí	75,000	-
Iomlán	4,837,061	5,180,523

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

6. Creidiúnaithe agus Fabhruithe	2023	2022
Seo a leanas miondealú ar chreidiúnaithe agus ar fhabhruithe:	€	€
Creidiúnaithe Trádála	1,573,011	1,179,969
Deontais	99,160	42,250
Coimisinéirí Ioncaim	2,402,538	1,727,124
Údaráis Áitiúla Eile	-	-
Creidiúnaithe eile	1,284,056	1,081,438
	5,358,765	4,030,781
Fabhruithe	2,079,994	2,398,520
Ioncam larchurtha	73,547	217,454
Móide: Cion Reatha Iasachtaí Iníoctha (Nóta 7)	1,069,963	1,779,988
Iomlán	8,582,269	8,426,743

7. Iasachtaí Iníoctha	2023 Gníomhaireacht Airgeadais do Thithe €	2023 Oifig na nOibreacha Poiblí €	2023 Eile €	larmhéid @ 31/12/2023 €	larmhéid @ 31/12/2022 €
(a) Gluaiseacht in Iasachtaí Iníoctha					
larmhéid tosaigh amháin an 1 Eanáir	28,060,840	-	1,030,304	29,091,144	29,342,601
Iasachtaí	899,410	-	-	899,410	1,578,231
Aisíocaíocht Príomhshuimeanna	(826,092)	-	(243,871)	(1,069,963)	(1,829,688)
Fuascailtí Luatha	-	-	-	-	-
Coigeartuithe Eile	-	-	-	-	-
larmhéid @ 31/12/2023	28,134,158	-	786,433	28,920,590	29,091,144
Lúide: Cion Reatha Iasachtaí Iníoctha				1,069,963	1,779,988
Méideanna Iomlána dlíte tar éis níos mó ná bliain amháin				27,850,627	27,311,156
(b) Feidhmiú na nIasachtaí					
Seo a leanas anailís ar iasachtaí iníoctha:					
Iasachtaí morgáiste*	5,481,624	-	-	5,481,624	4,871,436
Iasachtaí Neamhmhorgáiste					
Sócmhainní/Deontais	21,602,659	-	-	21,602,659	22,036,932
Maoiniú Ioncaim	-	-	-	-	-
Airgeadas Idirlinne	-	-	-	-	-
In-fhorchúitithe	1,049,875	-	786,433	1,836,308	2,182,776
Comhúinéireacht – Cothromas ar Cíos	-	-	-	-	-
larmhéid @ 31/12/2023	28,134,158	-	786,433	28,920,590	29,091,144
Lúide: Cion Reatha Iasachtaí Iníoctha				1,069,963	1,779,988
Iomlán na Suimeanna Dlíte tar éis bliain amháin				27,850,627	27,311,156
* Iasachtaí na Gníomhaireachta Airgeadais do Thithe san áireamh					

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

8. Éarlaisí Inaisíochtha		2023	2022
Seo a leanas cuntas ar ghluaiseacht na dtaiscíl in-aisíochtha:		€	€
Iarmhéid tosaigh amháil an 1 Eanáir		776,671	740,418
Taiscíl a fuarthas		160,689	141,253
Taiscíl a aisíocadh		(5,000)	(105,000)
Iarmhéid Deiridh amháil an 31 Nollaig		932,360	776,671

Nóta: Áirítear Éarlaisí In-aisíochtha Gearrthéarmacha mar chuid de Infheistíochtaí Airgid ar an gClár Comhordaithe

9. Cuntas Caipitlithe		Iarmhéid @ 1/1/2023	Ceannaithe	Aistriú WIP	Diúscairtí/ Aistriúthe Reachtúla	Athluacháil	Stairiúil Coigeartú Costais	Iarmhéid @ 31/12/2023	Iarmhéid @ 31/12/2022
Leiríonn an cuntas caipitlithe maoiniú na sócmhainní mar seo a leanas:		€	€	€	€	€	€	€	€
Deontais		133,593,525	-	3,848,695	-	-	-	137,442,220	133,593,525
Iasachtaí		21,992,084	-	-	-	-	-	21,992,084	21,992,084
Ioncam maoinithe		2,135,001	-	-	-	-	-	2,135,001	2,135,001
Léasanna		-	-	-	-	-	-	-	-
Tobhaigh Fhorbartha		1,779,783	-	-	-	-	-	1,779,783	1,779,783
Blíanachtaí Ceannaigh ag Tionóntaí		-	-	-	-	-	-	-	-
Neamh-mhaoinithe		16,223	-	-	-	-	-	16,223	16,223
Stairiúil		1,713,359,372	-	-	(797,341)	-	-	1,712,562,032	1,713,359,372
Eile		9,793,514	645,111	-	-	-	-	10,438,625	9,793,514
Ollmhaoiniú Iomlán		1,882,669,502	645,111	3,848,695	(797,341)	-	-	1,886,365,967	1,882,669,502
Lúide: Amúchta								(16,799,293)	(16,280,776)
Iomlán *								1,869,566,674	1,866,388,726

* Dé réir mar atá i nóta 1

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

10. Iarmhéideanna Eile	Nóta	Iarmhéid @ 1/1/2023	Caipitil Athaicmiú *	Caiteachas	Ioncam	Glan Aistrithe	Iarmhéid @ 31/12/2023	Iarmhéid @ 31/12/2022
Is é seo a leanas an miondealú ar iarmhéideanna eile:		€	€	€	€	€	€	€
Athbheithniú ar Iarmhéideanna Ranníocálachtaí	(i)	4,062,911	-	433,199	706,578	(1)	4,336,289	4,062,911
Iarmhéideanna Cuntais Caipitil lena n-áirítear Foirmiú agus Feabhsú Sócmhainní	(ii)	20,055,269	(819,040)	34,793,644	30,142,813	2,514,240	17,099,639	20,055,269
Iarmhéideanna um Thithíocht Dheonach agus Inacmhainne	(iii)	14,033	4,231	-	(4,231)	-	14,034	14,033
- Tithíocht Dheonach								
- Tithíocht Inacmhainne		-	-	-	-	-	-	-
Cúlchistí a Cruthaíodh le haghaidh Cuspóirí Sonracha	(iv)	7,727,695	-	1,210,217	517,512	1,268,760	8,303,749	7,727,695
Glan-Iarmhéideanna Caipitil		31,859,908	(814,809)	36,437,059	31,362,672	3,782,999	29,753,711	31,859,908
Cuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an mBunairgead lasachta gan íoc (lena n-áirítear Bliantaí TP Neamhréadaithe)	(v)						(21,727,417)	(22,161,691)
Leas i gCuideachtaí Comhlachaithe	(vi)						459,987	606,648
Iarmhéideanna Iomlána Eile							8,486,281	10,304,865
* Léiríonn athaicmiú caipitil an t-athrú ar stádas agus/nó maoiniú iarmhéideanna caipitil tosaigh.								

Nóta (i) Léiríonn sé seo iarmhéid carntha na díobhach forbartha, i.e. ioncam lúide caiteachas agus aistrithe go dtí seo.

Nóta (ii) Léiríonn sé seo an staid charrntha maidir le poist chaipitil mhaoinithe agus neamh-mhaoinithe ina gcumaisleir iarmhéideanna ionscadal (sócmhainní críochnaithe agus neamhionscadal (feabhsú sócmhainní)). Beidh foinsí maoinithe ag teastáil i gcomhair iarmhéideanna dochair chun iad a réiteach.

Nóta (iii) Léiríonn sé seo an staid charrntha ar tionscadail i gcomhair tithíocht dheonach agus inacmhainne.

Nóta (iv) Baineann sé le cúlchistí agus réamh-mhaoiniú le haghaidh sócmhainní Údarás Áitiúil amach anseo, díteanais árachais, cuspóirí eile agus cuimsítear ann bliantaí réadaithe um cheannaigh ag tionónta.

Nóta (v) Iarmhéideanna a bhaineann le hiasachtaí lena n-áirítear príomhsuimeanna amuigh ar léasanna agus iasachtaí neamh-morgáiste atá fós le maoiniú, bearna maoinithe morgháiste stairiúil, príomhsuim neamhréadaithe ar bhliantaí um cheannaigh ag tionónta atá le haisíodadh amach anseo.

Nóta (vi) agus cothromas ar cíos faoi chomhluinéireacht.

Léiríonn sé leas an Údarás Áitiúil i gcuideachtaí comhlachaithe.

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

11. Anailís ar an gCuntas Caipitil

Rinneadh an cuntas caipitil a ath-chomhiomlánú agus tá sé comhdhéanta de na cuntais seo a leanas ar an gclár comhardaithe:

	2023 €	2022 €
Glan-WIP Réamhchostais (Nóta 2)	(2,214,152)	(3,214,910)
Glan-iarmhéideanna Caipitil (Nóta 10)	29,753,711	31,859,908
Barrachas/(Easnamh) ar an larmhéid Caipitil @ 31 Nollaig	27,539,559	28,644,998
Seo a leanas achoimre ar na hathruithe ar an gcuntas Caipitil (féach Agusín 6):	2023 €	2022 €
larmhéid Tosaigh @ an 1 Eanáir	28,644,998	37,966,738
Caiteachas	51,967,160	51,384,552
Ioncam		
- Deontais	30,214,943	28,948,039
- Iasachtaí	-	-
- Eile	15,692,678	7,727,818
Ioncam Iomlán	45,907,621	36,675,858
Glan-aistrithe Ioncaim	4,954,100	5,386,954
larmhéid Deiridh @ an 31 Nollaig	27,539,559	28,644,998

12. Barrachas/(Easnamh) maidir le Maoiniú Iasachtaí Morgáiste

Is é seo a leanas staid um maoiniú na n-iasachtaí morgáiste ar an gclár comhardaithe:

	2023 Blianacht Iasachta €	2023 Cothromas ar Cíos €	2023 Iomlán €	2022 Iomlán €
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Infhála (Nóta 3)	5,487,697	411,137	5,898,834	5,245,069
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Iníoctha (Nóta 7)	(5,481,624)	-	(5,481,624)	(4,871,436)
Barrachas/(Easnamh) sa Mhaoiniú @ an 31 Nollaig	6,073	411,137	417,210	373,632

13. Achoimre ar an gCuntas Gléasraí agus Ábhar

Is é seo a leanas achoimre ar oibríochtaí an chuntais Gléasra & Innealra:

	2023 Gléasra & Innealra €	2023 Ábhair €	2023 Iomlán €	2022 Iomlán €
Caiteachas	235,921	-	235,921	234,226
Gearrtha ar Phoist	61,259	1,500	62,759	29,362
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain	297,180	1,500	298,680	263,588
Aistrithe chuig/(ó) Chúlchistí	(481,242)	-	(481,242)	(551,385)
Barrachas/(Easnamh) sula ndearnadh Aistrithe	(184,062)	1,500	(182,562)	(287,797)

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

14. Anailís ar Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	2023	2023	2023	2022
Is é seo a leanas achoimre ar aistrithe chuig/ó Chúlchistí:	Aistrithe ó Cúlchistí €	Aistrithe chuig Cúlchistí €	€	€
Aisíocaíocht Príomhshuimeanna Iasachtaí Neamh-mhorgáiste (Sócmhainn Dhílis)	-	(434,732)	(434,732)	(536,521)
Aisíocaíocht Príomhshuimeanna Iasachtaí Neamh-mhorgáiste (Neamhshócmhainn In-fhorchúitithe)	-	(243,413)	(243,413)	(254,376)
Aisíocaíocht Príomhshuimeanna Léasanna Airgeadais	-	-	-	-
Aistrithe chuig Cúlchistithe Cláir Comhardaithe Eile	-	-	-	-
Aistrithe chuig/ón gCuntas Caipitil	90,967	(5,045,067)	(4,954,100)	(5,386,954)
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain	90,967	(5,723,212)	(5,632,245)	(6,177,851)

15. Anailís ar an Ioncam		2023		2022	
Is é seo a leanas achoimre ar na príomhfhoinsí ioncain	Aguisín Uimh.	€	%	€	%
Deontais & Fóirdheontais	3	35,725,953	45.5%	31,879,674	43.2%
Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile		410,709	0.5%	145,452	0.2%
Earraí & Seirbhísí	4	19,185,350	24.4%	18,519,743	25.1%
		55,322,013	70.4%	50,544,869	68.4%
Cáin Maoine Áitiúla		10,756,634	13.7%	10,825,752	14.7%
Rátaí		12,464,375	15.9%	12,496,462	16.9%
Ioncam Iomlán		78,543,022	100%	73,867,083	100%

Ó 2017 i leith, ní choimeádfaidh údaráis áitiúil PRD ar bhonn áitiúil a thuilleadh. Dá réir sin, rinneadh coigeartú aníos ar bhunlíne CMÁ gach údaráis áitiúil, chun go n-áireofaí aon suim bhreise is ionann leis an ioncam PRD arna choinneáil ag údaráis áitiúla in 2014.

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

Léirítear sa tábla seo a leanas an difríocht idir na meastacháin a glacadh agus an toradh iarbhir i ndáil leis an gcaiteachas agus an ioncam araon.

16. Róchaiteachas (Tearc-Chaiteachas)		Caiteachas						Ioncam						Glan	
		Gan		Lena n-áirítear		(Os cionn)/Faoi		Gan		Lena n-áirítear		(Os cionn)/		(Os cionn)/	
		Aistriú	2023	Aistriú	2023	Buiséad	2023	Aistriú	2023	Aistriú	2023	Buiséad	2023	Faoi Buiséad	2023
		€		€		€		€		€		€		€	
Tithíocht & Tógáil		8,942,705	354,177	9,296,881	8,947,517	(349,364)	10,785,378	51,246	10,836,624	8,958,648	1,877,976	1,528,612			
Sábháilteacht & Iompar de Bhóthair		30,277,999	312,030	30,590,028	28,908,117	(1,681,912)	23,268,172	-	23,268,172	22,164,121	1,104,051	(577,860)			
Seirbhísí Uisce		6,263,397	309,333	6,572,731	6,869,635	296,904	6,595,490	-	6,595,490	6,819,363	(223,873)	73,031			
Bainistíocht Forbartha		10,046,157	2,185,876	12,232,033	9,072,304	(3,159,729)	5,421,676	37,921	5,459,598	3,002,088	2,457,510	(702,220)			
Seirbhísí Comhshaoil		6,914,949	1,473,832	8,388,781	6,700,185	(1,688,596)	1,484,389	-	1,484,389	1,065,136	419,253	(1,269,344)			
Caitheamh Aimsire agus Áiseanna		5,696,791	543,191	6,239,982	4,728,556	(1,511,425)	1,391,032	1,800	1,392,832	625,798	767,034	(744,392)			
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte agus Leas		706,755	1,050	707,806	792,603	84,797	401,165	-	401,165	260,156	141,008	225,805			
Seirbhísí Ighnéitheacha		4,034,905	543,723	4,578,628	6,039,949	1,461,322	5,974,711	-	5,974,711	5,683,092	291,618	1,752,940			
Roinnt Iomlán		72,883,658	5,723,212	78,606,869	72,058,866	(6,548,004)	55,322,013	90,967	55,412,980	48,578,404	6,834,577	286,572			
Cáin Mhaoiné Áitiúil		-	-	-	-	-	10,756,634	-	10,756,634	10,756,600	34	34			
Rátaí		-	-	-	-	-	12,464,375	-	12,464,375	12,723,862	(259,487)	(259,487)			
Iarmhéid Cr/Dr		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Roinnt Iomlán		-	-	-	-	-	23,221,009	-	23,221,009	23,480,462	(259,453)	(259,453)			
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain		72,883,658	5,723,212	78,606,869	72,058,866	(6,548,004)	78,543,022	90,967	78,633,989	72,058,866	6,575,123	27,119			

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

17. Insreabhadh Glan/(Eis-Sreabhadh Glan) ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	2023 €
Barrachas/(Easnamh) Oibriúcháin don Bhliain	27,120
(Méadú)/Laghdú ar Stoic	-
(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Trádála	343,462
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Níos Lú ná Bliain Amháin	155,526
Iomlán	526,107

18. Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchistí	2023 €
Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Tobhach Forbartha	273,378
Méadú/(Laghdú) ar Chúlchistí le haghaidh cuspóirí sonracha	576,055
Iomlán	849,433

19. (Méadú)/Laghdú in Iarmhéideanna Caipitil Eile	2023 €
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna cuntais caipitil lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní	(2,955,630)
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna tithíochta deonai	-
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Inacmhainne	-
Iomlán	(2,955,630)

20. Méadú/(Laghdú) i Maoiniú Iasachta	2023 €
(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha	(1,792,918)
Méadú/(Laghdú) ar Iascachtaí Morgáiste	610,188
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Sócmhainní/Deontas	(434,273)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Maoinithe Ioncaim	-
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Airgeadais Idirlinne	-
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí In-Fhorchúitithe	(346,468)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí le haghaidh Cothromas ar Cíos faoi Chomhúinéireacht	-
Méadú/(Laghdú) ar Léasú Airgeadais	-
Méadú/(Laghdú) ar an gCion a Aistríodh chuig Dlíteanais Reatha	710,025
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Eile - Ioncam Iarchurtha	1,642,477
Iomlán	389,030

NÓTAÍ LEIS NA CUNTAIS AGUS ATÁ MAR CHUID DÍOBH

21. Méadú/(Laghdú) in Iarmhéideanna Cúlchiste	2023 €
(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí Ioncaim Faoi Leith	-
(Méadú)/Laghdú ar chuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an mbunairgead iasachta gan íoc (lena n-áirítear Blianachtaí TP Neamhréadaithe)	434,273
(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí a bhaineann le Cuideachtaí Comhlachaithe	(146,661)
Iomlán	287,612

22. Anailís ar Athruithe ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid Thirim	2023 €
Méadú/(Laghdú) ar Infheistíochtaí Baint	(1,563,219)
Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim sa Bhanc/ar Rótharraingt	1,840,719
Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim faoi Bhealach	(24,500)
Iomlán	253,001

23. Coimisinéirí Ioncaim: Litir Idirghabhála Comhlíontachta Leibhéal 1
I mí Dheireadh Fómhair 2022, eisíodh litir Idirghabhála Comhlíontachta Leibhéal 1 maidir le Cáin Chonarthaí Iomchuí ("CCI") do 31 Chomhairle Cathrach agus Contae de réir Chreat Idirghabhála Comhlíontachta na gCoimisinéirí Ioncaim. Ó shin i leith, bíonn na hÚdaráis Áitiúla i dteagmháil leis an nGníomhaireacht Bainistíochta Rialtais Áitiúil agus le sainchomhairleoirí cánach seachtracha chun faisnéis a iarradh a sholáthar do na Coimisinéirí Ioncaim agus chun an féin-athbhreithniú a iarradh a dhéanamh ar a gcuid oibleagáidí CCI i leith conarthaí áirithe. Tá an próiseas seo ar bun ar bhonn leanúnach.

24. Scéim Tharscaoilte um Ranníocaíocht Fhorbartha
In 2023, cheadaigh an Rialtas bearta breise faoin bPlean Gníomhaíochta Tithíochta do Chách chun spreagadh a thabhairt do ghníomhachtú an tsoláthair mhéadaithe tithíochta agus cabhrú le costais tógála tithíochta a laghdú, lena n-áirítear socruithe sealadacha a bhfuil teorainn ama leo a thabhairt isteach chun ranníocaíochtaí forbartha "alt 48" údaráis áitiúil a tharscaoileadh. Déantar an tarscaoileadh a thuairisciú sa chuntas caipitil. Mar sin féin, i ngeall ar láimhseáil chuntasaíochta an tarscaoilte, ní aontaíonn an figiúr ioncaim do ranníocaíochtaí forbartha in aguisín 5 leis an bhfigiúr ioncaim ranníocaíochta forbartha i Nóta 10 sna Ráitis Airgeadais Bhliantúla 2023. Tá an figiúr ioncaim i Nóta 10 níos airde mar gheall go n-áirítear leis an t-ioncam deontais ón DHLGH a mhéid a bhaineann leis an tarscaoileadh.



AGUISÍNÍ

AGUISÍN 1

ANAILÍS AR CHAITEACHAS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023			2023 €	2022 €
Costais Phárolla				
Tuarastal & Pá			22,411,757	20,544,593
Pinsin (lena n-áirítear aiscí)			5,645,376	5,322,780
Costais eile			2,498,131	2,325,769
Iomlán			30,555,264	28,193,141
Costais Fheidhmiúla				
Ceannach Trealamh			432,425	230,518
Deisiúcháin & Cothabháil			842,548	613,858
Íocaíochtaí Conartha			14,698,938	12,608,176
Seirbhísí Gníomhaireachta			229,798	298,531
Muirir ón gClós Innealra lena n-áirítear Gléasra ar Cíos			2,181,819	2,203,110
Ceannach Ábhar & Eisiúintí ó Stórtha			4,489,010	4,650,501
Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontas			3,000,470	2,942,682
Costais na gComhaltaí			138,484	145,093
Liúntais Taistil agus Chothabhála			730,525	622,082
Íocaíochtaí Táillí Comhairleoireachta & Gairmiúla			893,146	1,003,118
Fuinneamh / Costais Fóntas			1,707,023	1,895,214
Eile			5,881,498	5,478,282
Iomlán			35,225,685	32,691,166
Speansais Riaracháin				
Speansais Chumarsáide			262,576	327,923
Oiliúint			221,803	205,406
Priontáil & Páipéarachas			246,031	221,246
Ranniocaíochtaí do Chomhlachtaí eile			949,527	831,169
Eile			1,115,175	1,054,465
Iomlán			2,795,111	2,640,208
Speansais Bunaithe				
Cíos & Rátaí			68,697	82,063
Eile			334,095	253,120
Iomlán			402,792	335,183
Speansais Airgeadais			2,354,857	1,862,643
Speansais Ilghnéitheacha			1,549,948	1,940,840
Caiteachas Iomlán			72,883,658	67,663,182

AGUISÍN 2

RANNÁN SEIRBHÍSE A:
TITHÍOCHT AGUS TÓGÁIL

RANNÁN		CAITEACHAS		Deontais & Fóirdheontais		IONCAM		Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile		IOMLÁN	
		IOMLÁN	Stáit	Foráil Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile						
		€	€	€	€						
A01	Cothabháil/Obair feabhsúcháin ar Aonaid Tithíochta na nUdarás Áitiúil	1,987,503	123,513	5,222,445	-					5,345,957	
A02	Measúnú, Leithdháileadh agus Aistriú Tithíochta	992,459	409,874	13,945	-					423,819	
A03	Riarachán maidir le Cíos Tithíochta agus Ceannach ag Tionóntaí	278,482	-	8,965	11,786					20,750	
A04	Tacaíocht Tithíochta & Forbartha Pobail	235,602	-	6,973	-					6,973	
A05	Riarachán na Seirbhíse do Dhaoine gan Dídean	260,161	-	6,567	271,241					277,808	
A06	Tacaíocht don Chlár Caipitil Tithíochta agus Tithíochta Inacmhainne	891,702	287,239	247,601	-					534,840	
A07	Clár na Scéime Cóiríochta ar Cíos	3,395,198	2,835,459	929,652	27,500					3,792,610	
A08	Íasachtaí Tithíochta	243,217	-	149,366	-					149,366	
A09	Deontais Tithíochta	648,094	-	14,941	-					14,941	
A11	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	2,426	103,950	1,361	-					105,311	
A12	Clár HAP	362,036	85,699	10,957	67,592					164,248	
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ nÁIRITEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ		9,296,881	3,845,733	6,612,772	378,118					10,836,624	
Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí		354,177		51,246						51,246	
IOMLÁN AN RANNÁN SEIRBHÍSE GAN AISTRITHE CHUIG/Ó CHÚLCHISTÍ		8,942,705		6,561,527						10,785,378	

RANNÁN	CAITEACHAS		Deontais & Fóirdheontais Stáit	Foráil Earraí agus Seirbhísí	IONCAM		IOMLÁN
	IOMLÁN	€			Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	€	
B01	Bóthar nach Príomhbhóthar é – Cothabháil agus Obair Feabhsúcháin	625,262	271,481	12,500	-	283,981	
B02	Bóthar nach Príomhbhóthar é – Cothabháil agus Obair Feabhsúcháin	923,356	339,689	12,480	-	352,169	
B03	Bóthar Réigiúnach - Cothabháil agus Obair Feabhsúcháin	5,609,371	4,609,497	24,961	-	4,634,458	
B04	Bóthar Áitiúil - Cothabháil agus Obair Feabhsúcháin	19,641,646	16,325,474	77,039	-	16,402,513	
B05	Soilsiú Poiblí	1,338,090	115,194	2,880	-	118,074	
B06	Feabhas ar Bhainistíocht Trácht	1,054	-	-	-	-	
B07	Obair Feabhsúcháin Innealtóireachta do Shábháilteacht ar Bhóithre	479,900	414,600	16,410	-	431,010	
B08	Cur Chun Cinn/Oideachas maidir le Sábháilteacht ar Bhóithre	41,392	713	1,920	-	2,633	
B09	Cothabháil & Bainistíocht ar Pháirceáil Carranna	-	-	-	-	-	
B10	Tacaíocht don Chlár Caipitil Bóithre	83,243	-	1,920	-	1,920	
B11	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	1,846,714	-	1,041,414	-	1,041,414	
IOMLÁN NA RANNÁN SEIRBHÍSE LENA NÁIRÍTEAR AISTRITHE CHUIG CÚLCHISTÍ/ Ó CÚLCHISTÍ		30,590,028	22,076,648	1,191,524	-	23,268,172	
	Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	312,030		-		-	
IOMLÁN AN RANNÁN SEIRBHÍSE GAN AISTRITHE CHUIG/Ó CÚLCHISTÍ		30,277,999		1,191,524		23,268,172	

RANNÁN SEIRBHÍSE C: SEIRBHÍSÍ UISCE

RANNÁN	CAITEACHAS		Deontais & Fóirdheontais Stáit €	IONCAM		IOMLÁN
	IOMLÁN €	Foráil Earraí agus Seirbhísí €		Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €		
C01	Oibriú agus Cothabháil ar an Soláthar Uisce	3,847,833	17,059	3,864,496	-	3,881,555
C02	Oibriú agus Cothabháil ar Chóireáil Fuíolluisce	1,251,320	-	1,270,874	-	1,270,874
C03	Muirir Uisce agus Fuíolluisce a Bhailiú	297	-	802	-	802
C04	Oibriú agus Cothabháil ar Leithris Phoiblí	25,707	-	-	-	-
C05	Riarachán ar Shuiteálacha Grúpa agus Príobháideacha	7,966	-	-	-	-
C06	Tacaíocht don Chlár Caipitil Uisce	1,158,766	-	1,162,372	-	1,162,372
C07	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchuitithe	2,218	-	1,264	-	1,264
C08	Seirbhísí Uisce agus Sláintíochta Údaráis Áitiúil	278,623	278,623	-	-	278,623
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ nÁIRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ		6,572,731	295,682	6,299,808	-	6,595,490
	Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	309,333		-	-	-
	IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ	6,263,397		6,299,808		6,595,490

RANNÁN SEIRBHÍSE D:
BAINISTÍOCHT FHOIBHARTHA

	RANNÁN	CAITEACHAS		Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Foráil Earraí agus Seirbhísí €	IONCAM		IOMLÁN €
		IOMLÁN €				Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €		
D01	Réamhphleanáil	474,048		21,223	15,245	-		36,468
D02	Bainistíocht Fhoibharta	1,516,085		-	530,860	32,591		563,451
D03	Forfheidhmiú	473,795		7,448	18,620	-		26,069
D04	Oibriú & Cothabháil ar Áiseanna Tionsclaíocha agus Tráchtála	2,911		-	-	-		-
D05	Forbairt agus Cur chun Cinn na Turasóireachta	374,155		23,775	6,771	-		30,546
D06	Feidhm Pobail agus Fiontair	4,518,575		1,440,216	1,317,392	-		2,757,609
D07	Easáit Tithíochta Neamhchríochnaithe	428,137		-	15,235	-		15,235
D08	Rialú Foirgníochta	198,489		-	45,774	-		45,774
D09	Forbairt agus Cur chun Cinn na Turasóireachta	3,429,818		1,194,303	166,012	-		1,360,315
D10	Bainistíocht Réadmhaoine	161,256		-	221,784	-		221,784
D11	Seirbhísí Oidhreacht agus Caomhnaithe	615,448		363,884	6,771	-		370,655
D12	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	39,314		30,000	1,693	-		31,693
	IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ nÁIRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ	12,232,033		3,080,849	2,346,157	32,591		5,459,598
	Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	2,185,876			37,921			37,921
	IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍS AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ	10,046,157			2,308,235			5,421,676

RANNÁN SEIRBHÍSE E:
SEIRBHÍSÍ COMHSHAOIL

RANNÁN		CAITEACHAS		IONCAM		IOMLÁN
		IOMLÁN	Deontais & Fóirdheontais	Foráil Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	
		€	€	€	€	€
E01	Oibriú, Cothabháil agus Iarchúram Líonta Talún	272,433	-	79,567	-	79,567
E02	Oibriú & Cothabháil ar Áiseanna Aisghabhála agus Athchúrsála	801,238	52,699	87,818	-	140,517
E03	Oibriú & Cothabháil ar Áiseanna ‘Dramhall go Fuinneamh’	-	-	-	-	-
E04	Seirbhísí Dramhalola agus Bailiúcháin a Sholáthar	17,555	-	-	-	-
E05	Bainistíocht Bruscair	530,392	111,018	15,896	-	126,914
E06	Glanadh Sráideanna	198,868	-	-	-	-
E07	Rialacháin Dramhalola, Monatóireacht agus Forfheidhmiú	450,213	139,043	28,834	-	167,877
E08	Pleanáil Bainistíochta Dramhalola	85,728	-	1,609	-	1,609
E09	Cothabháil Reiligi	353,220	-	95,730	-	95,730
E10	Sábháilteacht Struchtúr agus Áiteanna	1,041,283	104,953	29,082	-	134,035
E11	Oibríocht na Seirbhíse Dóiteáin	3,195,930	-	403,679	-	403,679
E12	Cosc Dóiteáin	4,216	-	118,151	-	118,151
E13	Caighdeán Uisce, Truailliú Aeir agus Torainn	578,692	419	72,491	-	72,910
E14	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	2,168	-	-	-	-
E15	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	856,844	49,055	94,343	-	143,399
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ nÁIRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ		8,388,781	457,187	1,027,202	-	1,484,389
Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí		1,473,832		-		-
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍS AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ		6,914,949		1,027,202		1,484,389

RANNÁN SEIRBHÍSE F:
CAITHEAMH AIMSIRE AGUS ÁISEANNA

RANNÁN	CAITEACHAS		IONCAM		IOMLÁN €
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Foráil Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile €	
F01	Oibriú agus Cothabháil ar Shaoráidí Fóillíochta	1,170,937	-	47,235	47,235
F02	Oibriú na Seirbhíse Leabharlainne & Cartlainne	2,319,411	25,064	71,781	96,844
F03	Oibriú, Cothabháil agus Obair Feabhsúcháin ar Áiteanna Fóillíochta Faoin Aer	372,959	-	1,800	1,800
F04	Forbairt Spóirt agus Caitheamh Aimsire an Phobail	680,821	278,831	274,803	553,634
F05	Oibriú an Chláir Ealaíon	1,694,309	269,860	423,458	693,318
F06	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	1,545	-	-	-
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSE nÁIRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ		6,239,982	573,755	819,077	1,392,832
Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí		543,191		1,800	1,800
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSE AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ		5,696,791		817,277	1,391,032

RANNÁN SEIRBHÍSE G
TALMHAÍOCHT, OIDEACHAS, SLÁINTE AGUS LEAS

RANNÁN	CAITEACHAS		IONCAM		IOMLÁN €
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Foráil Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile €	
G01	Costais Draenála Talún	199,434	-	17	17
G02	Oibriú agus Cothabháil ar Chéanna agus ar Chalafoirt	-	-	-	-
G03	Cosaint an Chósta	-	-	-	-
G04	Seirbhís Tréidliachta	503,399	300,430	100,421	400,851
G05	Seirbhísí Tacalochta Oideachais	3,735	-	297	297
G06	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	1,238	-	-	-
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSE nÁIRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ		707,806	300,430	100,735	401,165
Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí		1,050		-	-
IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSE AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ		706,755		100,735	401,165

RANNÁN SEIRBHÍSE H:
SEIRBHÍSÍ ILGHNÉITHEACHA

RANNÁN	CAITEACHAS		Deontais & Fóirdheontais Stáit	Foráil Earraí agus Seirbhísí	IONCAM		IOMLÁN
	IOMLÁN	€			Ranníocaíochtaí ó údaráis áitúla eile	€	
H01	Cuntas Brabúis/Caillteanais Innealra	245,321	-	61,259	-	-	61,259
H02	Cuntas Brabúis/Caillteanais Siopaí	-	-	1,500	-	-	1,500
H03	Riarachán Rátaí	1,779,615	-	15,867	-	-	15,867
H04	Costais Saincheadúnais	155,003	-	34,677	-	-	34,677
H05	Costais maidir le hOibriu Marbhlann agus Cróinéirí	147,461	-	1,806	-	-	1,806
H06	Droichid Mheáite	3,488	-	780	-	-	780
H07	Oibriú Margaí agus Corrrhádála	17,902	-	7,423	-	-	7,423
H08	Damáiste Máiliseach	-	-	-	-	-	-
H09	Ionadaí Áitiúil/Ceannaireacht Chathartha	1,191,826	10,200	23,474	-	-	33,674
H10	Cánachas Mótar	608,872	-	40,799	-	-	40,799
H11	Seirbhísí Gníomhaireachta agus Forchúitithe	429,139	5,085,468	691,456	-	-	5,776,925
	IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍSÍ nAÍRÍTEAR AISTRITHE LE / Ó CÚLCHISTÍ	4,578,628	5,095,668	879,042	-	-	5,974,711
	Lúide Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	543,723		-			-
	IOMLÁN RANNÁN SEIRBHÍS AISTRITHE SEACHAS DO / Ó CÚLCHISTÍ	4,034,905		879,042			5,974,711
	IOMLÁN RANNÁN UILE	72,883,658	35,725,953	19,185,350	410,709		55,322,013

AGUISÍN 3

ANAILÍS AR IONCAM Ó DHEONTAIS AGUS FÓIRDHEONTAIS	2023 €	2022 €
An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht		
Tithíocht agus Tógáil	3,577,072	2,804,046
Iompar agus Sábháilteacht ar Bhóithre	-	-
Seirbhísí Uisce	295,682	260,482
Bainistíocht Forbartha	1,839,557	1,301,397
Seirbhísí Comhshaoil	302,760	254,892
Caitheamh Aimsire agus Áiseanna	-	-
Talmhaíocht, Bia agus Mara	241,921	233,977
Seirbhísí Ilghnéitheacha	5,090,105	3,796,939
	11,347,097	8,651,733
Rannóga agus Comhlachtaí Eile		
Bonneagar Iompair Éireann TII	726,364	852,503
Turasóireacht, Cultúr, Ealaíon, Gaeltacht, Spórt agus Meáin	446,491	479,222
An tÚdarás Náisiúnta Iompair	-	-
Coimirce Sóisialaí	-	-
Cosaint	104,953	49,520
Oideachas	-	2,400
An Chomhairle Leabharlann	-	-
An Chomhairle Ealaíon	102,200	404,190
Iompar	20,992,101	19,579,893
Dlí & Ceart	5,563	8,256
Talmhaíocht, Bia agus Mara	-	-
Fiontar, Trádáil agus Fostaíocht	1,194,303	940,685
Forbairt Tuaithe & Pobail	382,534	578,884
Comhshaoil, Aeráid agus Cumarsáid	49,055	-
Údarás Sábháilteachta Bia na hÉireann	-	-
Eile	375,292	332,388
	24,378,856	23,227,941
Iomlán	35,725,953	31,879,674

AGUISÍN 4

ANAILÍS AR IONCAM Ó EARRAÍ AGUS SEIRBHÍSÍ	2023 €	2022 €
Cíosanna ó Thithe	6,104,728	5,618,008
Ús agus Muirir ar Iasachtaí Tithíochta	146,654	111,367
Uisce Tí	-	-
Uisce Tráchtála	-	-
Uisce Éireann	6,213,053	6,437,968
Dramhaíl Tí	79,783	84,320
Dramhaíl Tráchtála	-	-
Séarachas Tí	-	-
Séarachas Tráchtála	-	-
Táillí maidir le Pleanáil	369,042	333,576
Fíneálacha/Muirir Pháirceála	-	-
Gníomhaíochtaí Caitheamh Aimsire agus Fóillíochta	-	-
Seirbhísí Gníomhaireachta	29,945	53,364
Ranníocaíochtaí Pinsin	702,408	729,354
Réadmhaoine ar Cíos agus Léasú Talún	223,584	272,895
Muirir ar Líonadh Talún	-	-
Muirir Dóiteáin	189,744	170,487
NPPR	154,452	502,118
Ilghnéitheach	4,971,956	4,206,286
Iomlán	19,185,350	18,519,743

AGUISÍN 5

ACHOIMRE AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM CAIPITIÚIL	2023 €	2022 €
CAITEACHAS		
Íocaíocht le Conraitheoirí	33,728,662	21,631,739
Ceannach Talún	1,336,289	6,038,784
Ceannach Sócmhainní/Trealamh Eile	1,005,929	664,272
Táillí Gairmiúla agus Sainchomhairleoireachta	3,754,378	4,847,964
Eile	12,141,902	18,201,795
Caiteachas Iomlán (Glan ó Aistrithe Inmheánacha)	51,967,160	51,384,552
Aistrithe chuig Ioncam	90,967	3,326,106
Caiteachas Iomlán (Aistrithe san áireamh) *	52,058,127	54,710,658
IONCAM		
Deontais agus CMÁ	30,214,943	28,948,039
Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste	-	-
Ioncam Eile		
Ranníocaíochtaí Forbartha	637,378	656,498
Diúscairtí Réadmhaoine		
- Talamh	-	132,000
Tithíocht ÚÁ	476,110	1,122,995
- Maoine eile	-	4,683
Blianta Ceannaigh ag Tionóntaí	-	626
Carrchlóis	-	-
Eile	14,579,190	5,811,016
Ioncam Iomlán (Glan ó Aistrithe Inmheánacha)	45,907,621	36,675,858
Aistrithe ó Ioncam	5,045,067	8,713,060
Ioncam Iomlán (Aistrithe san áireamh) *	50,952,688	45,388,918
Barrachas (Easnamh) don Bhliain	(1,105,439)	(9,321,741)
Iarmhéid (Dochar)/Creidmheas @ 1 Eanáir	28,644,998	37,966,738
Iarmhéid (Dochar)/Sochair @ an 31 Nollaig 2023	27,539,559	28,644,998
* Ní áirítear leis aistrithe inmheánacha, áirítear leis aistrithe chuig/ón gcuntas loncaim.		

AGUISÍN 6

ANAILÍS AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM SA CHUNTAS CAIPITIL

Rannán	IARMHÉID @ 1/1/2023	CAITEACHAS	Deontais agus Cáin Mhaoin		IONCAM		AISTRITHE		IARMHÉID @ 31/12/2023
			Áitiúil	Neamh-Áitiúil	Neamh-Áitiúil	Áitiúil	Aistriú ó Ioncam	Aistriú chuig na Coimisinéirí Ioncaim	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
01 TITHÍOCHT & TÓGÁIL	(1,464,299)	16,853,439	2,779,240	-	13,792,707	16,571,948	301,523	51,246	11,933
02 SÁBHÁILTEACHT & IOMPAR AR BHÓITHRE	6,777,160	18,754,961	16,608,559	-	368,216	16,976,775	250,000	-	-
03 SEIRBHÍSÍ UISCE	583,936	2,074,716	1,699,173	-	328,060	2,027,232	-	-	-
04 BAINISTÍOCHT FORBARTHA	9,018,358	12,173,398	8,441,434	-	1,194,721	9,636,155	1,081,184	39,721	(15,831)
05 SEIRBHÍSÍ COMHSHAOIL	2,163,065	1,182,220	602,722	-	-	602,722	800,000	-	20,944
06 ÁINEAS & TAITNEAMHACHTAÍ	1,726,172	71,916	32,621	-	5,610	38,231	238,053	-	15,000
07 TALMHAÍOCHT, OIDEACHAS, SLÁINTE AGUS LEAS	55,627	15,359	48,912	-	-	48,912	-	-	-
08 ILGHNÉITHEACH	9,784,981	841,152	2,281	-	3,365	5,646	2,374,307	-	(32,045)
Iomlán	28,644,998	51,967,160	30,214,943	-	15,692,678	45,907,621	5,045,067	90,967	0
									27,539,559

Nóta: Ní áirítear anseo idirbhearta a bhaineann le Mórgháiste.

AGUISÍN 7

ACHOIMRE AR MHÓR-BHAILIÚCHÁIN IONCAIM DON BHLIAIN 2023

A	Riaráiste Tosaigh amhail an 1/1/2023 €	Fabraithe €	Coigeartuithe i gcás Maoin Fholamh €	Díscríofa €	Tarscaoileadh agus Creidnheasama €	Iomlán lena Bhailiú =(B+C-D-E-F) €	Méid bailithe €	Riaráistí Deiridh amhail an 31/12/2023 =(G-H) €	Riaráiste Sonracha Amhrasacha €	% Bailithe =(H)/(G-J)
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Rátaí	1,343,850	12,464,375	1,201,666	253,175	-	12,353,385	10,887,091	1,466,294	23,633*	88%
Cíosanna & Blianachtaí	524,603	6,112,051	-	6,389	4	6,630,261	5,983,251	647,010	-	90%
Íasachtaí Tithíochta	135,470	392,299	-	-	-	527,769	395,857	131,912	-	75%

*Riaráistí sonracha amhrasacha = (i) Iarratais ar fholúntas atá ar feitheamh/nach gcomhlíonann na critéir & (ii) Cuntais atá faoi scrúdaitheoireacht/glacadóireacht/leachtú

AGUISÍN 8:

LEAS ÚDARÁS ÁITIÚIL I GCUIDEACHTAÍ

Sa chás go bhfuil spéis ag údarás áitiúil mar chomhlacht corparáideach nó ag a chomhaltaí nó ag a oifigh, de bhua a n-oifige, i gcuideachta (arna rialú, rialú i gcomhpháirt agus comhlachaithe) ba chóir na nithe seo a leanas a nochtadh i gcás gach aonáin:

Ainm na Cuideachta nó Aonáin	Roscommon Leisure Centre Ltd	Moylurg Rockingham Ltd	Back Lane Management Ltd
Cion an leasa úinéireachta	100%	50%	50%
Comhdhlúthaithe i gcuntais na nÚdarás Áitiúil (T/N)	N	N	N
Sócmhainní Iomlána	129,015	6,514,564	3,883
Dlíteanais Iomlána	(418,404)	5,215,553	(3,883)
Ioncam	1,145,508	1,829,473	6,563
Caiteachas	1,263,671	1,886,389	6,563
Barrachas/Easnamh Carntha	(289,389)	1,227,011	-
Dáta Tuairiscithe na Ráiteas Airgeadais	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023

AGUISÍN 9

AISTRITHE IDIR AN CUNTAS IONCAIM AGUS AN CUNTAS CAIPITIL

Aistrithe ón gCuntas Caipitil go dtí an Cuntas Ioncaim	2023 €
Tionscadail Chaipitil Eile	61,249
PPN	29,718
Iomlán	90,967
Aistrithe ón gCuntas Ioncaim go dtí an Cuntas Caipitil	2023 €
Cistiú Meaitseála i gcomhair Tionscadail Rialtais	1,429,316
Cosaint Shibhialta	800,000
Pleananna Fuinnimh	640,000
Cuntas Meaisínre	481,242
Deontais Tithíochta	301,523
An Bealach	300,000
Linn Snámha Ros Comáin	300,000
Soilsiú Poiblí	250,000
Leithdháileadh Ginearálta Bardasach	220,000
Linn Snámha do Lapadáin an Chaisleáin Riabhaigh	150,000
Tionscadail Chaipitil Eile	72,986
Veain na leabharlainne	50,000
Foirne Baile	50,000
Iomlán	5,045,067



Comhairle Contae Ros Comáin
Áras an Chontae, Ros Comáin,
Contae Ros Comáin, F42 VR98

Fón: +353 (0)90 6637100

Facs: +353 (0)90 6625599

R-phost: customerservice@roscommoncoco.ie



www.roscommon.ie



RoscommonCountyCouncil



@roscommoncoco